



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 5/2022

1. Zamawiający:

Instytut De Republica, ul. Belwederska 23 lok. 1, 00-761 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty.

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Wynajem magazynu 250 m.kw. - 350 m.kw. w roku 2022 (wynajmem do 31.12.2022 z możliwością przedłużenia umowy najmu do 31.12.2023)

2.2 Opis przedmiotu zamówienia:

Lokalizacja:

Magazyn musi znajdować się nie dalej niż 20 km jadąc samochodem od siedziby IDR.

odległość będzie weryfikowana ww. odległość za pomocą aplikacji google maps w trybie samochodem w odniesieniu od punktu startowego jakim jest adres powierzchni magazynowej zaoferowanej przez Wykonawcę do punktu finalnego jakim jest adres Zamawiającego.

Oferty magazynów zlokalizowanych powyżej 20 km od siedziby Zamawiającego będą podlegały odrzuceniu.

Powierzchnia magazynu:

min. 250 m² - max. 350 m²

Magazyn powinien składać się z jednego pomieszczenia.

Wymagania:

Pomieszczenie magazynowe

- a) musi znajdować się na poziomie 0 – parter;
- b) musi mieć bezpośredni dostęp z zewnątrz budynku,
- c) musi mieć wysokość min 3,5 m;
- d) musi być ogrzewane (stała temperatura);
- e) musi posiadać oświetlenie;
- f) nie musi mieć dostępu do oświetlenia naturalnego;
- g) musi być suche i czyste;
- h) nie może mieć instalacji wodno-kanalizacyjnej pod sufitem;
- i) musi posiadać betonową posadzkę - posadzka niepylna nie jest wymagana;
- j) musi mieć możliwość zamontowania do posadzki regałów magazynowych do składowania europalet;

- k) musi mieć wejście do pomieszczeń magazynowych o minimalnych wymiarach 2 x 2 m, które jest wyposażone w drzwi metalowe (jedno lub dwuskrzydłowe) lub bramę przemysłową;
- l) musi być zamykane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych;
- m) musi być oddane do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego,
- n) może, ale nie musi posiadać pomieszczenie socjalne (toaleta).

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie magazynowe

- a) musi być wykończony i oddany do użytkowania;
- b) musi być w dobrym stanie technicznym, posiadać sprawne instalacje
- c) budynek, w którym znajduje się magazyn, musi być wykonany w minimum w klasie „C” odporności ppoż.,
- d) konstrukcja i ściany powinny być murowane lub wykonane z płyt warstwowych;
- e) musi mieć drzwi/bramę wejściową (rozładunkową) o minimalnej wysokości i szerokości 2 m x 2 m;
- f) wejście z zewnątrz do magazynu (strefa załadunkowo-rozładunkowa) powinno mieć możliwość wjazdu wózkiem paletowym lub w przypadku wysokiego parteru, posiadać rampę załadunkową;

Dostęp do magazynu i bezpieczeństwo

- a) magazyn powinien być strzeżony całodobowo
- b) magazyn powinien być zamknięty i uniemożliwiać wejście osobom nieupoważnionym.
- c) dostęp do magazynu musi być możliwy przez 7 dni w tygodniu 24h na dobę;
- d) pomieszczenie magazynowe może, ale nie musi posiadać zabezpieczenia systemem alarmowym, ale musi mieć możliwość montażu takowego systemu.
- e) dojazd do magazynu powinien być utwardzony i mieć możliwość podjazdu ciągnika siodłowego z naczepą.

Wizja lokalna magazynu

Przed zawarciem umowy Zamawiający zweryfikuje wyżej wymienione kryteria i wymagania podczas wizji lokalnej magazynu. Wizja lokalna odbędzie się w toku postępowania po terminie złożenia ofert.

3. Miejsce wykonania zamówienia: max 20 km od siedziby Zamawiającego (Instytutu De Republica, ul. Belwederska 23 lok. 1, 00-761 Warszawa)

4. Termin wykonania zamówienia lub czas trwania zamówienia: min. 12 miesięcy – okres wypowiedzenia umowy 3 m-ce

5. Wadium:

Zamawiający ~~wymaga~~ **nie wymaga** wniesienia wadium.

Kwota wadium:

6. Warunki udziału w zapytaniu*:

(Warunki udziału w zapytaniu postawione przez Zamawiającego wraz z opisem sposobu dokonania oceny ich spełnienia przez Wykonawcę)

6.1 Wykonawca zobowiązany jest posiadać niezbędną wiedzę oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6.2 Ocena spełniania warunków udziału w zapytaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie informacji zawartych w ofercie Wykonawcy.

Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia ww. warunki na dzień złożenia oferty.

7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej*:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się 2 kryteriami:

Nr	Kryterium wyboru	Waga
1.	Kryterium wyboru oferty - cena wynajmu brutto za 1 m.kw. / miesiąc (Cb)	80 %
2.	Kryterium wyboru oferty - ocena za odległość magazynu od siedziby	20 %

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

Zamawiający dokona zsumowania punktów przyznanych za poszczególne kryteria wyboru.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów według zasady: 100% wagi kryterium = 100 pkt.

Zasady oceny ofert według kryterium – cena wynajmu brutto 1 m.kw. / miesiąc :

1) **Cena – 80%**

$$C_b = \frac{C_{of. n.}}{C_{of. b.}} \times 80$$

gdzie:

- C_n – liczba punktów za kryterium cena
- $C_{of. n.}$ – cena oferty najniższej
- $C_{of. b.}$ – cena oferty badanej

2) **Odległość od siedziby Instytutu De Republica – 20%**

$$O_b = \frac{\text{Odległość od siedziby - oferty najbliższej od siedziby}}{\text{Odległość od siedziby - oferty badanej}} \times 20$$

gdzie:

- O_b – liczba punktów za kryterium odległość

8. Dokumenty wymagane od Wykonawcy (zawartość oferty):

- 8.1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1);
- 8.2. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ,
- 8.3. Dokumenty rejestrowe firmy (PESEL właściciela w wypadku działalności gospodarczej).
Wykonawcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki);
- 8.4. Wzór umowy najmu do zaakceptowania przez Zamawiającego.**
- 8.5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile nie wynika ono z załączonych dokumentów do oferty (jeżeli dotyczy).

9 Miejsce i termin składania ofert:

- 9.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **21.02.2022. do godziny: 12:00**
- 9.2. Ofertę można złożyć:
 - 9.2.1. Osobiście w siedzibie Instytutu De Republika (adres: ul. Belwederska 23/1, 00-761 Warszawa) z dopiskiem na kopercie:

Zapytanie ofertowe nr 5/2022
Oferta na „Wynajem magazynu”
 - 9.2.2. Przesyłając pocztą (lub kurierem) na adres: Instytut De Republika , ul. Belwederska 23/1, 00-761 Warszawa, z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 9.2.1.
 - 9.2.3. Przesyłając drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia.publiczne@iderepublica.pl, oraz do wiadomości: baf@iderepublica.pl, (należy dołączyć podpisany i zeskanowany formularz oferty lub formularz oferty opatrzony podpisem elektronicznym oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 8 zapytania).
- 9.3. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 9.1. nie będą brane pod uwagę.
- 9.4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

10 Osoba ze strony Zamawiającego wyznaczona do kontaktu:

Pan Marcin Łajca, tel.: 609 601 076, e-mail: m.lajca@iderepublica.pl

11 Uwagi końcowe:

- 11.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania bądź jego unieważnienia bez podania przyczyny.
- 11.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 11.3. Zamawiający wykluczy z zapytania Wykonawców, którzy nie spełniają wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w zapytaniu.

- 11.4 Ofertę Wykonawcy wykluczonego z zapytania uznaje się za odrzuconą.
- 11.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z zapytania.
- 11.6 Wykonawcom uczestniczącym w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania albo jego unieważnienia.
- 11.7 Ocena zgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna, jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami,
- 11.8 Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.
- 11.9 Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Instytutu De Republika do zawarcia umowy, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Marcin Łajca
Koordinator BAF
Instytut De Republica

.....
koordynator komórki organizacyjnej
Instytutu właściwej do spraw
zamówień publicznych

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty;