

Warszawa, dnia 28.09.2023 r.

Instytut De Republica
ul. Belwederska 23/1
00-761 Warszawa
NIP: 7011029979

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 31/2023

1. Zamawiający:

Instytut De Republica, ul. Belwederska 23/1, 00-761 Warszawa, zaprasza do złożenia oferty.

2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Remont pomieszczeń biurowych IDR

2.2 Wymagania ogólne

2.2.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obmiaru pomieszczeń oraz wykonanie robót remontowych pomieszczeń biurowych IDR .

Roboty remontowe obejmują w szczególności :

- a) Zabezpieczenie terenu robót remontowych
- b) Prace naprawcze ścian (uzupełnienie ubytków po usunięciu kołków po kilkunastu obrazach, uchwyty ściennych pod 8 TV i projektorze oraz po ekranie, usunięcie sporadycznych spękań wynikających z codziennego użytkowania.
- c) Gruntowne oczyszczenie (zmatowienie) podłogi /renowacja podłogi bez cyklinowania, drobne prace naprawcze.
- d) Bejcowanie /lub malowanie/lub lakierowanie podłogi.
- e) Gruntowanie ścian i sufitów (projekt sufitów podwieszanych w załączeniu),
- f) Podwójne malowanie emulsją sufitów i ścian (ściany jeden kolor, sufit biały)
Farba premium zmywalna.

- g) Naprawa cokołów przypodłogowych (wyrównanie uszkodzeń, dwukrotnie pomalowanie całości emalią)
- h) Wywóz śmieci i pozostałości po remoncie
- i) Sprząatanie po remoncie

2.2.2 Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

2.2.3 Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.

2.2.4 Prace remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, przepisami bhp, p-poż i zgodnie ze sztuką budowlaną.

2.2.5 Zamawiający wymaga udzielenia 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru.

2.2.6 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed wyceną robót i złożeniem oferty w postępowaniu dokonał wizji lokalnej, celem dokonania obmiarów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych informacji w zakresie warunków i okoliczności możliwych do wystąpienia podczas realizacji niniejszego zamówienia.

Termin wizji lokalnej Zamawiający wyznacza na 02.10.2023 r. godz. 8-10.00 oraz 13.00-17.00.

2.2.7 W załączeniu projekt pomieszczeń Instytutu oraz rzut sufitów. Powierzchnia całkowita pomieszczeń 266 m.kw. Wysokość pomieszczeń 290 cm. Wysokość drzwi 250 cm. Wysokość okien 210 cm.

2.3 Inne warunki zamówienia (dotyczy wszystkich części zamówienia):

2.3.1 Ofertę należy złożyć na całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

2.3.2 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W tym przypadku Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców.

3. Miejsce wykonania zamówienia: siedziba Zamawiającego Warszawa ul. Belwederska 23/1 Antresola.

4. Termin wykonania zamówienia lub czas trwania zamówienia:

18 - 29 października 2023 r.

5. Wadium:

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

6. Warunki udziału w zapytaniu:

6.1. Warunkiem udziału w zapytaniu jest dostępność usług i gotowość ich świadczenia na rzecz Instytutu De Republica zgodnie z punktem 2 niniejszego zapytania ofertowego.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnym do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy, w tym niezalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) wobec Wykonawcy nie została otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość, lub ogłoszono upadłość wraz z zawarciem układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.

6) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835)

6.3. Potwierdzeniem spełnienia warunków udziału w postępowaniu są oświadczenia w ramach Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Ocena spełniania warunków udziału w zapytaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie informacji zawartych w ofercie Wykonawcy.

Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia ww. warunki na dzień złożenia oferty.

7. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej w każdej części Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Nr	Kryterium wyboru	Waga
1.	Cena	100 %

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

100% = 100 punktów

Cena - 100%

będzie liczone wg wzoru:

Liczba punktów w kryterium cena = (cena najniższa/cena oferowana) * 100

8. Dokumenty wymagane od Wykonawcy (zawartość oferty):

8.1 Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1);

W przypadku prowadzenia przez osobę fizyczną działalności gospodarczej działalności gospodarczej należy podać nr PESEL, nr dowodu osobistego oraz miejsce zamieszkania.

8.2 Aktualny wpis do KRS/CEiDG (w przypadku spółki cywilnej należy załączyć dokumenty rejestrowe dla każdego ze wspólników) lub wskazanie danych umożliwiających dostęp do dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania wykonawcy (takie jak np. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru - *dotyczy tylko bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych*)

8.3 Pełnomocnictwo do podpisania oferty o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy. Wykonawcy występujący jako spółka cywilna mogą dołączyć do oferty umowę spółki cywilnej, w której jednoznacznie będzie wskazany sposób reprezentowania spółki.

8.4 W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w pkt. 8.3. w terminie składania ofert, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia w wyznaczonym terminie odrzuci ofertę Wykonawcy.

8.5 W ofercie należy podać:

- a) Cenę brutto obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- b) Cena brutto jest ceną ryczałtową.
- c) Łączna cena oferty, musi być podana w PLN liczbą i słownie.
- d) Należy podać ceny do dwóch miejsc po przecinku.
- e) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania) jak i podczas realizacji zamówienia.
- f) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

9. Miejsce i termin składania ofert:

9.1 Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 05 października 2023 r. do godziny: 12.00.

9.2 Ofertę można złożyć:

9.2.1 Osobiście w siedzibie Instytutu De Republica (adres: ul. Belwederska 23/1, 00-761 Warszawa) z dopiskiem na kopercie:

Zapytanie ofertowe nr31/2023

"Remont pomieszczeń biurowych IDR przy ul. Belwederskiej 23/1, 00-761 Warszawa"

9.2.2. Przesyłając pocztą (lub kurierem) na adres: Instytut De Republica, ul. Belwederska 23/1, 00-761 Warszawa, z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 9.2.1.

9.2.3. Przesyłając drogą elektroniczną na adres e-mail:

zamowienia.publiczne@iderepublica.pl (należy dołączyć podpisany i zeskanowany formularz oferty lub formularz oferty opatrzony podpisem elektronicznym, zaufanym osobistym oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt. 8 zapytania).

9.3 Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 9.1. nie będą brane pod uwagę.

9.4 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

10. Osoba ze strony Zamawiającego wyznaczona do kontaktu:

Marcin Łajca - m.lajca@iderepublica.pl

11. Uwagi końcowe:

11.1 Komunikacja (*nie dotyczy umowy*) między Zamawiającym a Wykonawcami będzie prowadzona za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail:

zamowienia.publiczne@iderepublica.pl

a.januszko@iderepublica.pl

11.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania bądź jego unieważnienia bez podania przyczyny.

11.3 Wykonawcom uczestniczącym w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania albo jego unieważnienia.

11.4 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

11.5 Zamawiający wykluczy z zapytania Wykonawców, którzy nie spełniają wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w zapytaniu.

11.6 Ofertę Wykonawcy wykluczonego z zapytania uznaje się za odrzuconą.

11.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z zapytania.

11.8 Wykonawca pozostaje **związany ofertą przez 30 dni** od dnia upłynięcia terminu składania ofert (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upłynięcia terminu składania ofert).

11.9 Zamawiający poprawia w ofertach oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

11.10 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertą z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż te zaoferowane w złożonych ofertach.

11.11 Ocena zgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna, jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.

11.12 Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

11.13 Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Instytutu De Republica do zawarcia umowy, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Marcin Łajca

koordynator komórki organizacyjnej
Instytutu właściwej do spraw zamówień
publicznych

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Rzuty pomieszczeń

Załącznik nr 3 – Wzór umowy