INSTYTUT De Republica

Warszawa, dnia 01.11.2021 r.

# ZAPYTANIE OFERTOWE NR 41/ 2021

## 1. Zamawiający:

**Zamawiający: Instytut De Republica, ul. Belwederska 23 lok. 1, 00-761 Warszawa,** działający na podstawie Zarządzenia nr 12 Prezesa Rady Ministrów z dnia 16.02.2021 r. (M.P. z 2021 r. poz 194), NIP 7011029979 REGON 388748947 **zaprasza do złożenia oferty.**

## 2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:
**Obsługa projektowa 1 piętra dla IDR**

2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**Przygotowania projektu pomieszczeń w lokalu na 1 piętrze przy ul. Belwederskiej z przeznaczeniem dla Instytutu De Republica – powierzchnia 435,86 m2.**

Zakres prac projektowych wynikający z dostosowania pomieszczeń do potrzeb najemcy, zgodnie z wytycznymi:

### 1. Aranżacja powierzchni - space plan

• Analiza potrzeb Klienta
• Pomoc przy tworzeniu programu funkcjonalno-przestrzennego
• Rzut aranżacji z układem poszczególnych działów i zależności między działami, ilością stanowisk pracy, sal konferencyjnych, pomieszczeń pomocniczych oraz umeblowania.

### 2. Projekt koncepcyjny aranżacji wnętrz - Design

• Analiza indywidualnych potrzeb wykończenia powierzchni biurowej
• Przygotowanie propozycji aranżacji stref specjalnych w formie fotorealistycznych wizualizacji 3D (dokładna lokalizacja do zatwierdzenia na podstawie space planu) wraz z roboczymi widokami 3d pokazującymi całość idei i aranżacji następujcych powierzchni:
o Strefa wejścia – recepcja, strefa gościnna
o Komunikacja – korytarz
o Pokoje biurowe
o Sale konferencyjne
o Pomieszczenia socjalne

W wycenie proszę ująć minimum 5 ujęć wizualizacji

Opracowanie techniczne, rysunki 2D:
• Schemat wykończenia ścian - propozycja przeszkleń, elementy graficzne, fototapety, projekt foliowania przeszkleń
• Schemat projektowanych sufitów wraz z doborem materiałów, specyfikacja rozmieszczenia, podziałami, typami
• Schemat projektowanego oświetlenia wraz z rozmieszczeniem lamp, dobór lamp
• Schemat projektowanych wykładzin i posadzek wraz doborem oraz ze specyfikacją typów, kolorystyki i wzoru
• Projekty mebli na zamówienie (uwzględniające rozwiązania detali, specyfikację materiałową, szczegółowe rozwiązania): szaf, recepcji, zabudowy kuchennej
• Dobór mebli ruchomych
• Projekt mebli w stałej zabudowie
• Analiza kosztorysów

3. Projekt wykonawczy wielobranżowy
Architektura:
• Rzut aranżacji
• Rzut techniczny
• Rzut sufitów wraz z koordynacją branżową
• Rzut posadzek wraz z schematem floorboxów
• Rzut wykładzin
• Schemat sieci strukturalnej
• Schemat ewakuacji
• Schemat wykończenia ścian
• Koordynacja międzybranżowa
• Uzgodnienia rzeczoznawców bhp, sanepid, p.poż
Instalacje:
• Instalacje sanitarne
o Instalacja wentylacji mechanicznej
o Instalacja chłodnicza dla klimatyzacji
o Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
o Instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej
o Instalacja hydrantowa
o Instalacja oddymiania/tryskacze – jeżeli występują
• Instalacje elektryczne
o Rozdzielnice piętrowe i tablice elektryczne niskiego napięcia wraz z określeniem ich lokalizacji
i wyposażenia
o Główne trasy kablowe (wlz) wraz z doborem kabli i ich zabezpieczeń
o Instalacja oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego i kierunkowego
o Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych, dedykowanych i siłowych
o Instalacja zasilania urządzeń technologicznych

2.2 Inne warunki:

2.2.1 Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty remontu eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:

a)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego ( Dz. U. 2013 r., poz. 1129).

b)Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod
i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. z 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

c)Wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2.2.2. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych na wykonanie robót budowlanych.

2.2.3. Wykonawca przeniesie na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2019 poz. 1231 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

2.2.4. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych /remontowych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.

**2.2.5. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy, w tym dotyczące płatności i kar umownych zostaną sformułowane po przedstawieniu ofert, w zależności od sposobu płatności wybranego przez Wykonawcę i będą podlegały negocjacjom**

3 **Miejsce wykonania zamówienia:** Instytut De Republica ul. Belwederska 23 lok.1 (1 piętro)

4 **Termin wykonania zamówienia lub czas trwania zamówienia: wykonanie ostatecznej wersji projektu najpóźniej do 20 grudnia 2021 r.**

5 **Wadium:** Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

## 6 Warunki udziału w zapytaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Wskazanie terminu wykonania projektów – nie późniejszego niż 20.12.2021 r.

2) Oświadczenie Wykonawcy, że związany jest ofertą do czasu podpisania umowy i że zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 5 dni, jeżeli postępowanie wygra.

3) Posiadania uprawnień wykonywania określonej działalności lub czynności.

   Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

4) Posiadania potencjału technicznego.

   Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

5) Posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.

   Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

6) Posiadania wiedzy i doświadczenia.

   - Oferent do oferty załączy minimum 3 referencje potwierdzających przygotowanie projektów budowlanych/remontowych budynków /lokali biurowych

7) Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

   - Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest prowadzone przeciwko niemu postępowanie sądowe związane z działalnością gospodarczą.
   - Oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedłożenia przez Wykonawcę zaświadczeń wystawionych przez Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz Zakład Ubezpieczeń Społecznych dotyczących w/w należności, przed podpisaniem umowy.
   - Kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

8) Wykaz osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy i podpisywania zobowiązań i uzgodnień, telefony kontaktowe.

---

**Ocena spełniania warunków udziału w zapytaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia", na podstawie informacji zawartych w ofercie Wykonawcy.**

**Z treści załączonych dokumentów (oświadczenia i kopii faktur) musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia ww. warunki na dzień złożenia oferty.**

## 7 Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

| Nr | Kryterium wyboru | Waga |
|---|---|---|
| 1. | Cena za wykonanie całości zamówienia | **100 %** |

Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:
Zamawiający dokona zsumowania punktów przyznanych za poszczególne kryteria wyboru.

*Zasady oceny ofert według kryterium – cena:*

1. *Cena – 100%*

$$Cn = \frac{C_{of.n.}}{C_{of.b.}} \times 100$$

*gdzie:*

- *Cn* – *liczba punktów za kryterium cena*
- $C_{of.n.}$ – *cena oferty najniższej*
- $C_{of.b.}$ – *cena oferty badanej*

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów według zasady: 100% wagi kryterium = 100 pkt.

## 8 Dokumenty wymagane od Wykonawcy (zawartość oferty):

**8.1. Wypełniony formularz ofertowy** (załącznik nr 1 );

**8.2. Oświadczenia i dokumenty wskazane w** Warunkach udziału w zapytaniu (pkt.6)

## 9 Miejsce i termin składania ofert:

**9.1.** Ofertę należy złożyć w terminie do dnia: **5 listopada 2021 r. do godziny: 9:00**

**9.2.** Ofertę można złożyć:

9.2.1. Osobiście w siedzibie Instytutu De Republica (adres: Belwederska 23 lok.1; 00-761 Warszawa ) z dopiskiem na kopercie:

**„Zapytanie ofertowe nr 41 /2021**
**Oferta na obsługę projektową dla IDR"**

9.2.2. Przesyłając pocztą (lub kurierem) na adres: Instytut De Republica, ul. Belwederska 23 lok.1; 00-761 Warszawa, z dopiskiem na kopercie – jak w pkt 9.2.1. ( liczy się data wpływu do siedziby Instytutu De Republica

9.2.3. Przesyłając drogą elektroniczną na adres e-mail: **zamowienia.publiczne@iderepublica.pl** oraz do wiadomości **BAF@iderepublica.pl** (należy dołączyć podpisany i zeskanowany formularz oferty lub formularz oferty opatrzony podpisem elektronicznym oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w pkt 8 zapytania) **w tytule wiadomości ZO41 / 2021 - Oferta na obsługę projektową dla IDR"**

**9.3.** Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 9.1. nie będą brane pod uwagę.

**9.4.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

**10 Osoba ze strony Zamawiającego wyznaczona do kontaktu:**
**Pan Marcin Łajca tel: 505 855 903 e-mail: m.lajca@iderepublica.pl**

**11 Uwagi końcowe:**

**9.5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania bądź jego unieważnienia bez podania przyczyny.

**9.6.** Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

**9.7.** Zamawiający wykluczy z zapytania Wykonawców, którzy nie spełniają wymaganych przez Zamawiającego warunków udziału w zapytaniu.

**9.8.** Ofertę Wykonawcy wykluczonego z zapytania uznaje się za odrzuconą.

**9.9.** Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z zapytania.

**9.10.** Wykonawcom uczestniczącym w zapytaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od zapytania albo jego unieważnienia.

**9.11.** Ocena zgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie wykonawca zawarł w swej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna, jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami,

**9.12.** Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

**9.13.** Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Instytutu De Republica do zawarcia umowy, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

*Marcin Łajca*
*Koordynator BAF*
*Instytut De Republica*

**.....**
**koordynator komórki organizacyjnej Instytutu właściwej do spraw zamówień publicznych**

**Załączniki:**
Załącznik nr 1 – Formularz oferty;

Załącznik Nr 1 do Z.O. 41/2021

.....
pieczęć Wykonawcy(ów)

e-mail lub fax ……..

# OFERTA

**Zamawiający: Instytut De Republica, ul. Belwederska 23 lok. 1, 00-761 Warszawa**

My niżej podpisani .....

działając w imieniu i na rzecz .....

.....

(osoba do kontaktów:…….. tel……..)

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na obsługę projektową piętra 1 dla IDR składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem ofertowym ( tj. wszystkich elementów ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w terminie najpóźniej do 20.12.2021 r.) za **cenę brutto** (z podatkiem VAT w wysokości ……. %)

   .....PLN

   słownie: ……,

2. Oświadczamy, że cena oferty obejmuje wszelkie niezbędne koszty do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania niniejszej oferty.
4. Uważamy się związani niniejszą ofertą do dnia 12.11.2021 r.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

6. Oświadczamy, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do negocjowania zapisów (w tym dotyczących zapłaty za wykonanie czynności oraz kar umownych) i podpisania umowy (w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego).
7. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu tj. posiadamy wiedzę oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

8. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- **Oświadczenia i dokumenty wskazane w: Warunkach udziału w zapytaniu (pkt.6)**

..... dn 2021 - ……. - .....

**.....**
/podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy i pieczęć imienna/